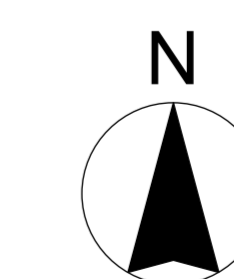


Legende

-  Voll- bzw. teilversiegelte Verkehrsflächen
-  Voll- bzw. teilversiegelte Siedlungsflächen
-  Hauptgebäude
-  Nebengebäude
-  Stark verdichtete, private Wohnflächen mit geringen Grün- und Freiraumanteilen (Begrünung, Belichtung, Belüftung)
-  Dorkern mit älterer Bausubstanz
-  Ungenutztes Potential der Flächen im Scheuneingürtel
-  Barrierewirkung durch ruhenden und fließenden Verkehr (Lärm-, Geruchsbelästigung, Platzmangel für Fußgänger)
-  Zu niedrige Breitbandverfügung
-  Unzureichender Ausbau der Gehwege
-  Keine ausreichende Anzahl an Nahversorgern
-  Verbesserungswürdige ÖPNV-Anbindung
-  Schwer einsehbare Kreuzung
-  Mangel an einem einheitlichen Treffpunkt für örtliche Vereinsgruppen
-  Unansprechende Ortseingangssituation

M. 1:1.000



**Dorferneuerungskonzept  
Büchelberg**  
Plan 07 | Schwächen

Bearbeitung:



Beauftragt durch:

Stadtverwaltung Wörth am Rhein

Stand Februar 2020

Quelle Geobasisdaten: Stadt Wörth am Rhein



EUROPÄISCHE UNION  
Europäischer Landwirtschaftsfonds für die  
Entwicklung des ländlichen Raumes: Hier investiert  
Europa in die ländlichen Gebiete



Diese Publikation wird im Rahmen des Entwicklungsprogramms  
EULLE unter Beteiligung der Europäischen Union des Landes  
Rheinland-Pfalz, vertreten durch das Ministerium für Wirtschaft,  
Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau Rheinland-Pfalz, gefördert.