



Legende

-  Voll- bzw. teilversiegelte Verkehrsflächen
-  Voll- bzw. teilversiegelte Siedlungsflächen
-  Hauptgebäude
-  Nebengebäude
-  Stark verdichtete, private Wohnflächen mit geringen Grün- und Freiraumanteilen (Begrünung, Belichtung, Belüftung)
-  Dorkern mit älterer Bausubstanz
-  Ungenutztes Potential der Flächen im Scheuneingürtel
-  Barrierewirkung durch ruhenden und fließenden Verkehr (Lärm-, Geruchsbelästigung, Platzmangel für Fußgänger)
-  Zu niedrige Breitbandverfügung
-  Unzureichender Ausbau der Gehwege
-  Keine ausreichende Anzahl an Nahversorgern
-  Verbesserungswürdige ÖPNV-Anbindung
-  Schwer einsehbare Kreuzung
-  Mangel an einem einheitlichen Treffpunkt für örtliche Vereinsgruppen
-  Unansprechende Ortseingangssituation

0 10 20 30 40 50 60m

M. 1:1.000



**Dorferneuerungskonzept
Büchelberg**
Plan 07 | Schwächen

Bearbeitung:

werk-plan
Dipl.-Ing. MICHAEL HEDER
FRIEDRICH-SCHULZE-STR. 10
70569 WÜRTH AM RHEIN
TEL.: 07141 93 21 44
FAX.: 07141 93 21 44

Beauftragt durch:

Stadtverwaltung Würth am Rhein

Stand Februar 2020

Quelle Geobasisdaten: Stadt Würth am Rhein



EUROPÄISCHE UNION
Europäischer Landwirtschaftsfonds für die
Entwicklung des ländlichen Raumes: Hier investiert
Europa in die ländlichen Gebiete



Diese Publikation wird im Rahmen des Entwicklungsprogramms
EULE unter Beteiligung der Europäischen Union des Landes
Baden-Württemberg, vertreten durch das Ministerium für Wirtschaft,
Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau Rheinland-Platz, gefördert.